

TELJES VAGY RÉSZLEGES ELŐTÖRLESZTÉSRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM

 INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITEL

 INGATLANFEDEZETES HITEL

Adós neve:	_____
Adós értesítési címe:	_____
Adós személyazonosító okmányának száma:	_____
Adós születési ideje:	_____._____.____.
Adós adóazonosító jele (csak lakáshitel esetén kérjük kitölteni):	_____
Kölcsön törlesztésére kijelölt számla száma (a továbbiakban: Számla):	_____
Technikai számla száma - amelyre átutalás esetén az előtörleszteni kívánt összeget át kell utalni (a továbbiakban: Számla):	_____
Előtörlesztéssel érintett szerződés száma (csak egy hitelre vonatkozóan lehet feltüntetni):	_____ vagy _____ számú kölcsönhöz kapcsolódó Gyűjtőszámlahitel vagy _____ számú kölcsön <u>és</u> a hozzá kapcsolódó Gyűjtőszámlahitel
Előtörlesztéssel érintett szerződés létrejöttének időpontja:	<input type="checkbox"/> 2016.03.21. előtti <input type="checkbox"/> 2016.03.21. utáni

Módosítás típusa*: ELŐTÖRLESZTÉS**

1. Teljes előtörlesztés

 Teljes előtörlesztés forintban

TELJES ELŐTÖRLESZTÉS INDOKA:

- Kondíciók kedvezőtlen módosítása miatti díjmentes előtörlesztés
- Külső hitelkiváltás (másik banktól igényelt hitelből kerül sor az előtörlesztésre)
- Saját forrásból fizeti vissza a hiteltartozást
- A hitel fedezetül szolgáló ingatlan értékesítése
- Lakáscélú adómentes munkáltatói támogatásból kerül sor az előtörlesztésre
- Egyéb _____

Teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztésre fel nem használt összeget az alábbi bankszámlaszámra kérem átutalni***:

2. Részleges előtörlesztés

 Részleges előtörlesztés forintban

Előtörlesztés összege: _____ HUF

Részleges előtörlesztés TÍPUSA:
 futamidő csökkentésével (változatlan törlesztőrészlet mellett)

 változatlan futamidő mellett, a törlesztő részlet csökkentésével
RÉSZLEGES ELŐTÖRLESZTÉS INDOKA:
 Külső hitelkiváltás (részben, vagy egészben másik banktól igényelt hitelből kerül sor az előtörlesztésre)

 Saját forrásból kerül sor az előtörlesztésre

 Lakáscélú adómentes munkáltatói támogatásból kerül sor az előtörlesztésre

 Egyéb _____

* Megfelelő rész értelemszerű kitöltése kötelező.

** A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 20/A. § (1) bek-ben és 25. §-ban meghatározott esetekben a Bank a teljes előtörlesztés esetén előtörlesztési díjat nem számít fel.

*** Kizárólag abban az esetben kérjük megadni, ha a hitel törlesztését fizetési számlának nem minősülő törlesztési számlán kell teljesíteni. Amennyiben a hitelhez nem kapcsolódik törlesztési számla, az előtörlesztés teljesítése után esetlegesen fennmaradó összeget a Bank az Adós Raiffeisen Banknál vezetett, a hitel törlesztésére megjelölt bankszámláján írja jóvá.

Kérem, hogy a szerződésem módosítását a fentiek szerint jóváhagyni szíveskedjenek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelen kérelmem elfogadása és annak teljesítése esetén a mindenkor Kondíciós Listában közzétett szerződésmódosítási díjat, amennyiben kölcsönszerződésem az Aegon Magyarország Hitel Zrt-től a Bankra került átruházásra úgy pedig a kölcsönszerződésre érvényes Hirdetményben meghatározott előtörlesztési díjat (részleges előtörlesztés esetén), avagy végtörlesztési díjat (teljes előtörlesztés esetén) a Bank részére megfizetem.

Tudomással bírok arról, hogy **jelen szerződésmódosítási kérelem az aláírástól számított 10 banki munkanapig érvényes** (a továbbiakban érvényességi idő). Továbbá tudomással bírok arról, hogy a megbízás teljesítésének az alábbi feltételei vannak:

- 2016.03.21. után szerződött ügyletek esetében a Bank rendelkezésére álljon az előtörlesztés következményeinek számszerűsítésére, a következmények megállapításánál alkalmazott feltételezésekre, valamint az előtörlesztés költségeire vonatkozó információkat tartalmazó tájékoztató ügyfél által aláírt példánya,
- az előtörlesztés teljesítésekor a jelen kérelem első oldalán megjelölt Számlán hiánytalanul rendelkezésre álljon az **előtörlesztési kívánt összeg**, az előtörlesztés díjának megfelelő összeg, a szerződésből eredően fennálló lejárt és esedékes tartozás, valamint a bankszámlához kapcsolódóan esetlegesen fennálló, illetve a bankszámla fenntartására vonatkozó kötelezettséget előíró jogviszonyból eredő esedékes tartozás kiegyenlítéséhez szükséges összeg (az előtörlesztéshez rendelkezésre bocsátandó pénzügyi fedezet a továbbiakban: **Fedezet**).

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a Fedezetet a fennálló teljes tőke és kamattartozás 0,25 %-kal növelt mértékében bocsátom a Bank rendelkezésére. Felhatalmazom a Bankot arra, hogy az előtörlesztés céljából a Számlán jóváírt összeget zárolja.

Tudomással bírok arról, hogy amennyiben a kölcsönhöz gyűjtőszámlahitel vagy áthidaló kölcsön kapcsolódik, akkor az ingatlanra bejegyzett zálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadásának feltétele, hogy mind a jelzálogkölcsönből, mind a hozzá kapcsolódó gyűjtőszámlahitelből, illetve az áthidaló kölcsönből eredő tartozás a Bank részére megfizetésre kerüljön. Ezért amennyiben a teljes előtörlesztésre a Bank részére érvényességi időn belül rendelkezésre bocsátott Fedezet nem elegendő a kölcsönből, illetve a hozzá kapcsolódó gyűjtőszámlahitelből és/vagy a hozzá kapcsolódó Áthidaló kölcsönből eredő valamennyi tartozás teljes előtörlesztésére, a kérelmet a Bank fedezethiány miatt elutasítja.

A gyűjtőszámlahitel és az áthidaló kölcsön előtörlesztése díjmentes.

Tudomással bírok arról is, hogy amennyiben a teljes előtörlesztés Fedezetét önerőből biztosítom, az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges Fedezetet a jelen kérelem első oldalán feltüntetett, a törlesztésre kijelölt számlán kell a Bank rendelkezésére bocsátanom.

Tudomással bírok továbbá arról, hogy amennyiben a Raiffeisen Banktól eltérő hitelintézet által nyújtott hitelből - ún. külső hitelkiváltás -, vagy nem önerőből biztosítom a teljes előtörlesztés Fedezetét, azt a jelen kérelem első oldalán megjelölt Technikai számlán kell a Bank rendelkezésére bocsátani.

A jelen kérelem első oldalán feltüntetett Számlán rendelkezésre álló Fedezet az Adós szabad rendelkezése alól kikerült, kizárólag a jelen kérelemben foglaltak teljesítésére fordítható pénzeszközök minősül.

Minderre tekintettel alulírott Adós megbízom a Bankot, hogy az érvényességi időn belül minden további jognyilatkozatom nélkül a Számlán rendelkezésre álló Fedezetet az előtörlesztés teljesítésére elszámolja.

A Bank a Számlán történt jóváírást követő 5 banki munkanapon keresztül, de legkésőbb az érvényességi idő utolsó napjáig megkísérli az előtörlesztés teljesítését (könyvelés).

Amennyiben a Bank az előtörlesztést a Számlára beérkezett, illetve sorban álló, a pénzforgalmi jogszabályok alapján előnyösen rangsorolt megbízásokra tekintettel nem tudja elvégezni, az előtörlesztés a fenti megbízások sorban állásának leteltét követően teljesíthető. Alulírott Adós kijelentem, hogy az ebből eredő többlet kamatok megfizetését vállalom, és ezennel felhatalmazom a Bankot, hogy az előtörlesztésig felmerülő kamatokkal a Számlát megterhelje.

Amennyiben Adós a Fedezetet az érvényességi időn belül nem bocsátja a Bank rendelkezésére, a Bank a kérelmet visszavontnak tekinti.

A Bank telefonon keresztül tájékoztatja az Adóst, ha fedezethiány miatt az előtörlesztés teljesítésére a Számlán történt jóváírást követő 5. banki munkanapig, de legkésőbb az érvényességi idő utolsó napjáig nem került sor.

Adós jelen kérelem aláírásával kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az előtörlesztést a Bank a Kölcsön havi törlesztőrészlete esedékességének napjától eltérő banki munkanapon is jogosult teljesíteni, amennyiben az előtörlesztés feltételei teljesülnek.

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Technikai számlára érkezett tétel közlemény rovata nem tartalmazza a Bank által felsorolt azonosítókat, ha nem áll a Bank rendelkezésére érvényes előtörlesztési megbízás, vagy ha a Technikai számlára átutalt összeg nem elegendő az előtörlesztés teljesítéséhez, a bank az átutalt összeget a jóváírást követő 30 napon belül automatikusan visszautalja a forrás számlára.

Adós tudomásul veszi, hogy Lakáscélú adómentes munkáltatói támogatás esetén a támogatás iránti kérelem elbírálásával, a méltányolhatóság megállapításával, a támogatás folyósításával, lakáscélú felhasználás ellenőrzésével, valamint az adómentesség feltételeinek vizsgálatával kapcsolatos feladatokat minden esetben a munkáltató végzi.

Alulírott Adós tudomásul veszem, hogy a Bank abban az esetben tudja végrehajtani a teljes, vagy részleges előtörlesztést az adott naptári évben, amennyiben az erre irányuló szerződésmódosítási kérelem és az előtörlesztéshez szükséges Fedezet a Bankhoz legkésőbb az adott naptári év december 20. napjáig beérkezik.

Helység:

Dátum:

Adós

Adóstárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.

név:.....

név:.....

lakcím:.....

lakcím:.....

Az Előtörlesztés következményeinek számszerűsítése című dokumentumot a Banktól átvettem, az abban foglaltakat áttanulmányoztam, amelyre tekintettel előtörlesztési szándékomat fenntartom:

Helység:

Dátum:

Adós

Adóstárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Tanú I.

.....
Tanú II.

név:.....

név:.....

lakcím:.....

lakcím:.....