

**HIRDETMÉNY**  
**az AEGON Magyarország Hitel Zrt. biztosítással**  
**kombinált kölcsöne**

**A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.**

**Érvényes 2021. január 01-től**

**Kamat-, kamatfelár periódus módosulása**

1. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

· Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:

- o 3 éven belüli, úgy 3 év
- o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamat periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

2. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

· A kamat továbbra is referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 6 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A referencia-kamatláb futamidejét es kezdő időpontját a szerződésmódosítás nem érinti.

A kamatfelár periódus módosítása:

· Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:

- o 3 éven belüli, úgy 3 év
- o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

- Az ügyleti kamat, kamatfelár, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

Ahol a fennálló ingatlanvásárlási, illetve szabad felhasználású biztosítással kombinált kölcsönre vonatkozó Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás alkalmazására, illetve devizanemváltására vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2013. május 1. és 2018. október 4. közötti.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	3,54% + 6 havi BUBOR	3,14% + 6 havi BUBOR	2,70% + 6 havi BUBOR	2,30% + 6 havi BUBOR
<b>Éves ügyleti kamat</b> <b>Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup></b>	4,04% + 6 havi BUBOR	3,40% + 6 havi BUBOR	2,94% + 6 havi BUBOR	2,50% + 6 havi BUBOR
<b>Éves ügyleti kamat</b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup></b>	6,16% + 6 havi BUBOR	4,44% + 6 havi BUBOR	3,72% + 6 havi BUBOR	3,29% + 6 havi BUBOR
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	8,29%	7,55%	6,83%	6,19%

<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	8,34%	7,59%	6,87%	6,22%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b>	9,03%	7,94%	7,20%	6,50%

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	9,09%	7,99%	7,24%	6,53%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b>	12,07%	9,48%	8,38%	7,71%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	12,15%	9,53%	8,42%	7,75%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált szabadfelhasználású kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> <sup>2A</sup>	5,95% + 6 havi BUBOR	4,48% + 6 havi BUBOR	4,85% + 6 havi BUBOR	4,50% + 6 havi BUBOR
<b>Éves ügyleti kamat</b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> <sup>3A</sup>	6,29% + 6 havi BUBOR	4,76% + 6 havi BUBOR	5,09% + 6 havi BUBOR	4,70% + 6 havi BUBOR
<b>Éves ügyleti kamat</b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> <sup>4A</sup>	7,41% + 6 havi BUBOR	5,12% + 6 havi BUBOR	5,30% + 6 havi BUBOR	5,44% + 6 havi BUBOR
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	11,77%	9,54%	10,02%	9,50%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	11,85%	9,59%	10,08%	9,55%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b>	12,25%	9,94%	10,37%	9,78%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	12,33%	10,00%	10,43%	9,84%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b>	13,80%	10,46%	10,66%	10,84%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	13,89%	10,52%	10,73%	10,90%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

**NEM IGÉNYELHETŐ KONSTRUKCIÓK ESETÉN**

**A KÖLCSÖN KAMATAI ÉS A TELJES HITELDŰ MUTATÓ KORLÁTOZÁSÁRA, VALAMINT AZ ÁTLÁTHATÓ ÁRAZÁS BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN AZ EGYES PÉNZÜGYI TÁRGYÚ TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ, 2012. ÁPRILIS 01-TŐL HATÁLYOS 2011. ÉVI CXLVIII. TÖRVÉNY ALAPJÁN IGÉNYELT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ESETÉN**

Ahol az eredeti kölcsönszerződés dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti

AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön	
Kamatok	HUF
<b>Éves ügyleti kamat<sup>1C</sup></b>	6 havi BUBOR <sup>2A+</sup> 5,11%

AEGON HUF Biztosítással kombinált szabadfelhasználású kölcsön	
Kamatok	HUF
<b>Éves ügyleti kamat<sup>1C</sup></b>	6 havi BUBOR <sup>2A+</sup> 5,62%

<sup>1C</sup> Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb és Kockázati Kamatfelár összegével. Az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 1. és 2012. június 30. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. augusztus 31. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Az átalakítás kamatperiódusát követő, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Az éves ügyleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek közt, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

<sup>2A</sup> A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti az irányadó bankközi piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű, az Magyar Nemzeti Bank (MNB) által, vagy a Reuters monitor megfelelő oldalán megjelenített kínálati Kamatlábát.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. július 1. vagy a fennálló ingatlanvásárlási, illetve szabad felhasználású biztosítással kombinált kölcsönre vonatkozó Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás alkalmazására, illetve devizanemváltására vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2013. március 1. és mindkét esetben 2014. március 17. közötti.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
<b>Éves ügyleti kamat <sup>4A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	3,54% + 6 havi BUBOR	3,14% + 6 havi BUBOR	2,70% + 6 havi BUBOR	2,30% + 6 havi BUBOR
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup></b>	4,04% + 6 havi BUBOR	3,40% + 6 havi BUBOR	2,94% + 6 havi BUBOR	2,50% + 6 havi BUBOR
<b>Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup></b>	6,16% + 6 havi BUBOR	4,44% + 6 havi BUBOR	3,72% + 6 havi BUBOR	3,29% + 6 havi BUBOR

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	11,97%	11,26%	10,59%	10,00%
THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	12,05%	11,33%	10,65%	10,06%
THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában	12,67%	11,63%	10,93%	10,28%
THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	12,75%	11,70%	11,00%	10,34%
THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában	15,56%	13,07%	12,02%	11,40%
THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	15,67%	13,15%	12,09%	11,47%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
Folyósítási díj <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
Folyósítási díj <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált szabadfelhasználású kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup>	5,95% + 6 havi BUBOR	4,48% + 6 havi BUBOR	4,85% + 6 havi BUBOR	4,50% + 6 havi BUBOR
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup>	6,29% + 6 havi BUBOR	4,76% + 6 havi BUBOR	5,09% + 6 havi BUBOR	4,70% + 6 havi BUBOR
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup>	7,41% + 6 havi BUBOR	5,12% + 6 havi BUBOR	5,30% + 6 havi BUBOR	5,44% + 6 havi BUBOR
THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	15,28%	13,12%	13,58%	13,07%
THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	15,38%	13,20%	13,66%	13,15%
THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában	15,74%	13,50%	13,90%	13,35%
THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	15,84%	13,59%	13,99%	13,43%
THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában	17,24%	14,00%	14,19%	14,35%
THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	17,36%	14,08%	14,27%	14,44%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
Folyósítási díj <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
Folyósítási díj <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

<sup>1A</sup> Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) és Kockázati Kamatfelár összegével. Az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 2. és 2012. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. március 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. szeptember 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. június 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%. Ahol a befogadási lap dátuma 2012. október 1., vagy ezt követő dátuma az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapján érvényes Referencia-kamatláb mértékével. A 2012. október 1. és 2012. december 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. szeptember 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. szeptember 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 6,72%. A 2013. január 1. és 2013. január 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. december 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. december 21. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,74%. Ahol a befogadási lap dátuma 2013. február 1., vagy ezt követő dátuma az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2013. február 1. és 2013. február 28. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. január 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. január 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,66%. Ennek megfelelően a 2013. március 1. és 2013. március 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. február 22. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,35%. Ennek megfelelően a 2013. április 1. és 2013. április 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. március 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. március 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,05%. Ennek megfelelően a 2013. május 1. és 2013. május 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. április 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. április 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,50%. Ennek megfelelően a 2013. június 1. és 2013. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. május 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. május 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,45%. Ennek megfelelően a 2013. július 1. és 2013. július 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. június 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. június 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,28%. Ennek megfelelően a 2013. augusztus 1. és 2013. augusztus 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. július 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. július 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,94%. A 2013. szeptember 1. és 2013. szeptember 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. augusztus 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. augusztus 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,95%. A 2013. október 1. és 2013. október 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. szeptember 30. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. szeptember 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,55%. A 2013. november 1. és 2013. november 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. október 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. október 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,54%. A 2013. december 1. és 2013. december 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. november 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. november 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,30%. A 2014. január 1. és 2014. január 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. december 23. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. december 20. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,95%. A 2014. február 1. és 2014. február 28. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. január 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. január 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,80%. A 2014. március 1. és 2014. március 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. február 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,86%. A 2014. április 1. és 2014. április 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. március 31. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. március 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,77%. A 2014. május 1. és 2014. május 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. április 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. április 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,74%. A 2014. június 1. és 2014. június 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. május 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. május 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,35%. A 2014. augusztus 1. és 2014. augusztus 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. július 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. július 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,19%. A 2014. szeptember



között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2016. november 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2016. november 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,61%. A 2017. január 2. és 2017. január 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2016. december 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2016. december 23. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,42%. A 2017. február 1. és 2017. február 28. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. január 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. január 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,34%. A 2017. március 1. és 2017. március 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. február 24. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. február 22. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,34%. A 2017. április 1. és 2017. április 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. március 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. március 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,30%. A 2017. május 1. és 2017. május 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. április 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. április 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,24%. A 2017. június 1. és 2017. június 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. május 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. május 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,22%. A 2017. július 1. és 2017. július 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. június 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. június 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,22%. A 2017. augusztus 1. és 2017. augusztus 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. július 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. július 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,21%. A 2017. szeptember 1. és 2017. szeptember 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. augusztus 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. augusztus 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,20%. A 2017. október 1. és 2017. október 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. szeptember 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. szeptember 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,08%. A 2017. november 1. és 2017. november 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. október 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. október 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,07%. A 2017. december 1. és 2017. december 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. november 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. november 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,06%. A 2018. január 1. és 2018. január 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. december 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. december 21. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,06%. A 2018. február 1. és 2018. február 28. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. január 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. január 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,04%. A 2018. március 1. és 2018. március 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. február 22. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,04%. A 2018. április 1. és 2018. április 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. március 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. március 23. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,05%. A 2018. május 1. és 2018. május 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. április 25. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. április 23. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,05%. A 2018. július 1. és 2018. július 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. június 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. június 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,37%. A 2018. augusztus 1. és 2018. augusztus 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. július 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. július 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,35%. A 2018. szeptember 1. és 2018. szeptember 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. augusztus 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. augusztus 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,31%. A 2018. október 1. és 2018. október 4. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. szeptember 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. szeptember 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,32%.

Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Jelen Hirdetményben meghirdetett üzleti kamatokra érvényesíteni lehet az AEGON Lakás Start/ AEGON Start Életbiztosítás (RUL-02) szerződőjére vagy közvetlen hozzátartozójára vonatkozó, a Biztosítási ajánlathoz kapcsolódó Tájékoztatóban

szerepelő egyes kedvezményeket, a vonatkozó kedvezményekhez kötődő feltételek figyelembe vétele mellett és azok teljesülése esetén. Az AEGON Lakás Start/ AEGON Start Életbiztosítás (RUL-02) kizárólag pót – ill. kiegészítő fedezetként a kölcsönszerződés biztosítására bevonandó.

A jelen Hirdetményben meghirdetett konstrukció igénylése esetén az „AEGON Magyarország Hitel Zrt. biztosítással kombinált kölcsöne” általános tájékoztatóban felsorolt életbiztosítások nem képezik a kedvezmény alapját, azonban Társaságunk javára azt – a termék jellegéből fakadóan – engedményezni szükséges.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### **Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkori nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészele.
- 2012.09.06-tól befogadott tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni első havi törlesztőrészlet, 2012.09.05-ig befogadott tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkori kötelező legkisebb összege

<sup>5A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 10, 15 illetve 20 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Jelen Hirdetményben meghirdetett folyósítási díjra érvényesíteni lehet az AEGON Lakás Start / AEGON Start Életbiztosítás (RUL-02) szerződőjére vagy közvetlen hozzátartozójára vonatkozó, a Biztosítási ajánlathoz kapcsolódó Tájékoztatóban szerepelő egyes kedvezményeket, a vonatkozó kedvezményhez kötődő feltételek figyelembe vétele mellett és azok teljesülése esetén.

<sup>7A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.



Ahol a befogadási lap dátuma 2012. március 26. és 2012. június 30. közötti időpont.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	4,80% + 6 havi BUBOR	3,44% + 6 havi BUBOR	2,70% + 6 havi BUBOR	2,30% + 6 havi BUBOR
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup></b>	5,04% + 6 havi BUBOR	3,60% + 6 havi BUBOR	2,94% + 6 havi BUBOR	2,50% + 6 havi BUBOR
<b>Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup></b>	6,16% + 6 havi BUBOR	4,44% + 6 havi BUBOR	3,72% + 6 havi BUBOR	3,29% + 6 havi BUBOR
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	20,68%	17,89%	16,86%	16,30%
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	20,83%	18,01%	16,97%	16,41%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b>	21,04%	18,10%	17,18%	16,57%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	21,19%	18,22%	17,29%	16,67%
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában</b>	21,65%	19,21%	18,21%	17,62%
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	21,81%	19,34%	18,33%	17,73%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált szabadfelhasználású kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	5,95% + 6 havi BUBOR	4,48% + 6 havi BUBOR	4,85% + 6 havi BUBOR	4,50% + 6 havi BUBOR
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup></b>	6,29% + 6 havi BUBOR	4,76% + 6 havi BUBOR	5,09% + 6 havi BUBOR	4,70% + 6 havi BUBOR
		5,12% + 6 havi BUBOR	5,30% + 6 havi BUBOR	5,44% + 6 havi BUBOR
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	21,53%	19,39%	19,83%	19,34%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b>	21,82%	19,64%	20,02%	19,48%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	21,98%	19,76%	20,15%	19,60%

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált szabadfelhasználású kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b>	23,30%	20,11%	20,29%	20,45%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	23,48%	20,24%	20,42%	20,58%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

<sup>1A</sup> Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) és Kockázati Kamatfelár összegével. Az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. március 26. és 2012. április 1. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2011. december 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2011. december 23. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, mely 7,31%. A 2012. április 2. és 2012. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. március 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%.

Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező – jogszabályban meghatározott - legkisebb összege**

<sup>5A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12.600 Ft), AEGON Titánium biztosítási módozat, 35 éves, egészséges nő, mint biztosított, továbbá

- 5 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 24 866 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 10 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 49 366 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 15 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 73 866 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 20 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 98 366 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére.

A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. január 2, és március 25 közötti.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup>	12,99%	11,39%	10,79%	10,39%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup>	13,29%	11,69%	11,09%	10,69%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup>	13,69%	12,09%	11,49%	11,09%
THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	20,81%	18,54%	17,70%	17,14%
THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	20,97%	18,66%	17,81%	17,25%
THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában	21,21%	18,94%	18,09%	17,54%
THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	21,37%	19,06%	18,21%	17,65%
THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában	21,74%	19,46%	18,62%	18,07%
THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	21,90%	19,59%	18,74%	18,18%

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált szabadfelhasználású kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
<b>Éves ügyleti kamat</b> <sup>1A</sup> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> <sup>2A</sup>	13,49%	11,79%	11,49%	11,29%
<b>Éves ügyleti kamat</b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> <sup>3A</sup>	13,79%	12,09%	11,79%	11,59%
<b>Éves ügyleti kamat</b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> <sup>4A</sup>	14,79%	13,09%	12,79%	12,59%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	21,48%	19,07%	18,62%	18,33%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	21,63%	19,19%	18,74%	18,45%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Jó jövedelem kategóriában</b>	21,87%	19,46%	19,02%	18,73%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	22,03%	19,59%	19,14%	18,85%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b>	23,19%	20,78%	20,33%	20,04%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	23,37%	20,92%	20,46%	20,17%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

<sup>1A</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. A kamat a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. július 1. és 2011. december 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
<b>Éves üzleti kamat <sup>1A</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	11,95%	9,65%	8,65%	8,45%
<b>Éves üzleti kamat</b> <b>Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup></b>	12,95%	10,65%	9,65%	9,45%
<b>Éves üzleti kamat</b> <b>Elvart jövedelem kategóriában <sup>4A</sup></b>	13,95%	11,65%	10,65%	10,45%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	19,44%	16,23%	14,84%	14,19%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	19,58%	16,33%	14,93%	14,28%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b>	20,76%	17,56%	16,18%	15,54%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	20,91%	17,67%	16,28%	15,64%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Elvart jövedelem kategóriában</b>	22,08%	18,88%	17,51%	16,87%
<b>THM <sup>5A</sup></b> <b>Elvart jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	22,25%	19,00%	17,62%	16,98%
<b>Kezelési díj</b>	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált szabadfelhasználású kölcsön			
	5 000 000 Ft – 9 999 999 Ft-ig	10 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	15 000 000 Ft – 19 999 999 Ft-ig	20 000 000 Ft felett
<b>Éves ügyleti kamat</b> <sup>1A</sup> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> <sup>2A</sup>	13,45%	11,15%	10,15%	9,95%
<b>Éves ügyleti kamat</b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> <sup>3A</sup>	14,45%	12,15%	11,15%	10,95%
<b>Éves ügyleti kamat</b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> <sup>4A</sup>	15,45%	13,15%	12,15%	11,95%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	21,42%	18,22%	16,85%	16,21%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	21,58%	18,34%	16,95%	16,31%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Jó jövedelem kategóriában</b>	22,74%	19,54%	18,17%	17,53%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	22,91%	19,67%	18,29%	17,65%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b>	24,07%	20,86%	19,49%	18,85%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	24,25%	21,00%	19,62%	18,98%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

<sup>1A</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hittel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező – jogszabályban meghatározott - legkisebb összege**

<sup>5A</sup> A hirdményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12.600 Ft), AEGON Titánium biztosítási módozat, 35 éves, egészséges nő, mint biztosított, továbbá

- 5 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 24 866 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 10 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 49 366 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 15 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 73 866 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 20 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 98 366 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére.

A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap 2011. július 1. és 2011. október 16. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú kölcsön 20 000 000 Ft-tól
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	11,95%	9,65%	8,65%	8,45%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	12,95%	10,65%	9,65%	9,45%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	13,95%	11,65%	10,65%	10,45%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	16,63%	13,45%	12,05%	11,76%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	16,78%	13,56%	12,16%	11,87%
THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában	17,96%	14,80%	13,42%	13,14%

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú kölcsön 20 000 000 Ft-tól
<b>THM</b> <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	18,12%	14,92%	13,54%	13,25%
<b>THM</b> <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában	19,28%	16,14%	14,77%	14,49%
<b>THM</b> <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	19,45%	16,27%	14,89%	14,61%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45 000 Ft, maximum 310 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. március 10. és 2011. június 30. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási kölcsön 20 000 000 Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat</b> <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	11,95%	9,65%	8,65%	8,45%
<b>Éves ügyleti kamat</b> Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	12,95%	10,65%	9,65%	9,45%
<b>Éves ügyleti kamat</b> Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	13,95%	11,65%	10,65%	10,45%
<b>THM</b> <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	16,63%	13,45%	12,05%	11,76%
<b>THM</b> <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	16,78%	13,56%	12,16%	11,87%
<b>THM</b> <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában	17,96%	14,80%	13,42%	13,14%
<b>THM</b> <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	18,12%	14,92%	13,54%	13,25%
<b>THM</b> <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában	19,28%	16,14%	14,77%	14,49%
<b>THM</b> <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	19,45%	16,27%	14,89%	14,61%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.			



Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Hitelkiváltási célú kölcsön 20 000 000 Ft-tól
Éves üzleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	11,95%	9,65%	8,65%	8,45%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	12,95%	10,65%	9,65%	9,45%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	13,95%	11,65%	10,65%	10,45%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	16,63%	13,45%	12,05%	11,76%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	16,78%	13,56%	12,16%	11,87%
THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában	17,96%	14,80%	13,42%	13,14%
THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	18,12%	14,92%	13,54%	13,25%
THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában	19,28%	16,14%	14,77%	14,49%
THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	19,45%	16,27%	14,89%	14,61%
Kezelési díj	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
Folyósítási díj <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.			
Folyósítási díj <sup>6</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.			

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Szabad felhasználású kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Szabad felhasználású kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Szabad felhasználású kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Szabad felhasználású kölcsön 20 000 000 Ft-tól
Éves üzleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	13,45%	11,15%	10,15%	9,95%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	14,45%	12,15%	11,15%	10,95%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	15,45%	13,15%	12,15%	11,95%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	18,62%	15,47%	14,10%	13,82%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	18,79%	15,60%	14,22%	13,93%
THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában	19,94%	16,80%	15,44%	15,16%

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Biztosítással kombinált Szabad kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Szabad kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Szabad kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Biztosítással kombinált Szabad kölcsön 20 000 000 Ft-tól
<b>THM <sup>5</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	20,12%	16,94%	15,57%	15,28%
<b>THM <sup>5</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b>	21,26%	18,13%	16,77%	16,49%
<b>THM <sup>5</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	21,45%	18,27%	16,91%	16,62%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj <sup>6</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.			
<b>Folyósítási díj <sup>6</sup></b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.			

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alaphír mindenkor kötelező legkisebb összege

<sup>5</sup> A hirdetőben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12.600 Ft), AEGON Platinum biztosítási módozat, 35 éves, egészséges nő, mint biztosított, továbbá

- 5 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 15.839 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 10 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 31.678 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 15 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 47.517 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére,
- 20 millió Ft kölcsönösszeg, az első évre érvényes 63.356 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített biztosítási havidíj folytatólagosan a hitel teljes futamidejére.

A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és kockázatát.

<sup>6</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. szeptember 6. és 2011. március 9. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	10,98%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	12,18%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	16,68%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	16,36%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	16,48%
THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában	17,80%
THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	17,93%
THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában	23,33%
THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	23,52%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj <sup>6</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	12,18%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	13,98%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	17,68%

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	17,80%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	17,93%
THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában	19,98%
THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	20,14%
THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában	24,59%
THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	24,80%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj <sup>6</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészelete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

\***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> A hirdményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12.600 Ft), AEGON Platinum biztosítási módozat, 35 éves, egészséges nő, mint biztosított, az első évre érvényes 15.839 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített havidíj, folytatólagosan a hitel teljes futamidejére. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat kockázatát.

<sup>6</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. március 1. és 2010. szeptember 5. közötti  
A 2010.évi XC Törvény 81-83 § értelmében a lakáskölcsönt, valamint szabad felhasználású kölcsönt 2010. augusztus 13-tól kizárólag HUF-ban lehet igényelni.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
Éves üzleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	10,98%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	12,18%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	16,68%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	16,36%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek elengedésével	16,48%
THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában	17,80%
THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek elengedésével	17,93%
THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában	23,33%
THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek elengedésével	23,52%
Kezelési díj	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön
Éves üzleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	12,18%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	13,98%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	17,68%
THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	17,80%

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön
<b>THM<sup>5</sup></b> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek elengedésével	17,93%
<b>THM<sup>5</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b>	19,98%
<b>THM<sup>5</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek elengedésével	20,14%
<b>THM<sup>5</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b>	24,59%

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön
<b>THM<sup>5</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek elengedésével	24,80%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
<b>Folyósítási díj<sup>6</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
<b>Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével<sup>6</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

\***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

\*\***Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alaphér mindenkor kötelező legkisebb összege

<sup>5</sup> A hirdetésben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12.600 Ft), AEGON Platinum biztosítási módozat, 35 éves, egészséges nő, mint biztosított, az első évre érvényes 15.839 Ft-os csoportos beszedéssel teljesített havidíj, folytatólagosan a hitel teljes futamidejére. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat kockázatát.

<sup>6</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. október 1. és 2010. február 28 közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2AOF005, I2AOF006, K2AOF005, K2AOF006)
Éves üzleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	10,98% 1. kamatperiódusban: 9,98%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	12,18% 1. kamatperiódusban: 11,18%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	16,68% 1. kamatperiódusban: 15,68%
Kezelési díj	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön (S2AOF005, S2AOF006)
Éves üzleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	12,18% 1. kamatperiódusban: 11,18%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	13,98% 1. kamatperiódusban: 12,98%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	17,68% 1. kamatperiódusban: 16,68%
Kezelési díj	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. június 2. és 2009. szeptember 30. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2AOF003, I2AOF004, K2AOF003, K2AOF004)
Éves üzleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	12,48% 1. kamatperiódusban: 11,48%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	13,68% 1. kamatperiódusban: 12,68%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	18,48% 1. kamatperiódusban: 17,48%
Kezelési díj	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön (S2AOF003, S2AOF004)
Éves üzleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	13,98% 1. kamatperiódusban: 12,98%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	15,78% 1. kamatperiódusban: 14,78%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	19,98% 1. kamatperiódusban: 18,98%
Kezelési díj	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbalint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található ingatlan (panelépületek esetében a kategóriába kerülés feltétele a Panelprogram keretében történt felújítás):

Alsónémedi, Algyő, Alsóörs, Aszód, Ágfalva, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Bocskai kert, Bogád, Cegléd, Csobánka, Csepel, Deszk, Dunavarsány, Ecsér, Egerszalók, Esztergom, Felsőtárkány, Fertőrákos, Fonyód, Gencsapáti, Göd, Gönyű, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyöngyösújfalú, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Gyula, Harka, Hévíz, Hosszúhetény, Hódmezővásárhely, Isaszeg, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Keszű, Kisbajcs, Kiskunlacháza, Kismaros, Kistarcsa, Komárom, Kozármisleny, Kópháza, Kőszeg, Lukács háza, Maglód, Miskolc, Mogyoród, Mosonmagyaróvár, Nagycenk, Nagykanizsa, Nagykozár, Nyúl, Paloznak, Pannonhalma, Pellérd, Perenye, Pécel, Piliscsaba, Pilisszentiván, Pilisszentlászló, Polgárdi, Révfűlöp, Rőszke, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Sós kút, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Taksony, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Üllő, Vác, Városszabadi, Vecsés, Vép, Veresegyház, Verőce, Veszprém, Visegrád, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zamárdi, Zánka.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.



**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. május 4. és 2009. június 1. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2AOF001, I2AOF002, K2AOF001, K2AOF002)
Éves üzleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	12,48% 1. kamatperiódusban: 11,48%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	13,68% 1. kamatperiódusban: 12,68%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	18,48% 1. kamatperiódusban: 17,48%
Kezelési díj	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön (S2AOF001, S2AOF002)
Éves üzleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	13,98% 1. kamatperiódusban: 12,98%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	15,78% 1. kamatperiódusban: 14,78%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	19,98% 1. kamatperiódusban: 18,98%
Kezelési díj	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában és a futamidő alatt fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jövahagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található ingatlan (panelépületek esetében a kategóriába kerülés feltétele a Panelprogram keretében történt felújítás):

Alsónémedi, Algó, Alsóörs, Aszód, Ágfalva, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Bocskai kert, Bogád, Cegléd, Csobánka, Csupak, Deszk, Dunavarsány, Ecser,

Egerszalók, Esztergom, Felsőtárkány, Fertőrákos, Fonyód, Gencsapáti, Göd, Gönyű, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyöngyösújfalú, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Gyula, Harka, Hévíz, Hosszúhetény, Hódmezővásárhely, Isaszeg, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Keszű, Kisbajcs, Kiskunlacháza, Kismaros, Kistarcsa, Komárom, Kozármisleny, Kópháza, Kőszeg, Lukácsháza, Maglód, Miskolc, Mogyoród, Mosonmagyaróvár, Nagycenk, Nagykanizsa, Nagykozár, Nyúl, Paloznak, Pannonhalma, Pellérd, Perenye, Pécel, Piliscsaba, Pilisszentiván, Pilisszentlászló, Polgárdi, Révfülöp, Röske, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Sósút, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Taksony, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Üllő, Vác, Vámoszabadi, Vecsés, Vép, Veresegyház, Verőce, Veszprém, Visegrád, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zamárdi, Zánka.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – pozitív, de nem éri el a Jó mértékű jövedelmet.

#### Minden konstrukció esetén:

- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes egy háztartásban él a háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes külön háztartásokban él legalább egyikük nettó jövedelme csökkentve az összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes két külön háztartásban él, akkor a háztartások közül egyik háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a saját háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.

**Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. január 15. és 2009. május 03. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2AOF001, I2AOF002, K2AOF001, K2AOF002)
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup>	12,48%
Prémium jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	1. kamatperiódusban: 11,48%
Éves ügyleti kamat	13,68%
Elégséges jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	1. kamatperiódusban: 12,68%
Éves ügyleti kamat	18,48%
Minimális jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	1. kamatperiódusban: 17,48%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön (S2AOF001, S2AOF002)
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup>	13,98%
Prémium jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	1. kamatperiódusban: 12,98%
Éves ügyleti kamat	15,78%
Elégséges jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	1. kamatperiódusban: 14,78%

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön (S2AOF001, S2AOF002)
Éves üzleti kamat Minimális jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	19,98% 1. kamatperiódusban: 18,98%
Kezelési díj	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Prémium jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában és a futamidő alatt fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő esetén 70.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található nem panel típusú ingatlan:

Alsónémedi, Alsóörs, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Cegléd, Csepel, Csopak, Ecsér, Esztergom, Fonyód, Göd, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyula, Hévíz, Hódmezővásárhely, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Komárom, Kőszeg, Maglód, Miskolc, Mosonmagyaróvár, Nagykanizsa, Paloznak, Pécel, Révfülöp, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Űllő, Vác, Vecsés, Veresegyház, Veszprém, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zamárdi, Zánka.

<sup>3</sup> Elégséges mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő esetén 70.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Minimális mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – pozitív, de nem éri el az elégséges mértékű jövedelmet.

**Minden konstrukció esetén:**

- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes egy háztartásban él a háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes külön háztartásokban él legalább egyikük nettó jövedelme csökkentve az összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes két külön háztartásban él, akkor a háztartások közül egyik háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a saját háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.

**Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alappér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

**Minden konstrukció esetén a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alappér mindenkor kötelező legkisebb összegének (minimálbér) megfelelő jövedelem igazolása szükséges.**

**DÚJAK, KÖLTSÉGEK**

A 2010.évi XC Törvény 81-83 § értelmében lakáskölcsönt, valamint szabad felhasználású kölcsönt 2010. augusztus 13-tól kizárólag HUF-ban lehet igényelni.

Díjak, költségek	AEGON Biztosítással kombinált Ingatlanvásárlási célú HUF kölcsön
<b>Kiegészítő kamat</b>	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós <sup>7</sup> , adóstárs <sup>7</sup> , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%
<b>Értékbecslési költsége</b>	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
<b>Fedezet felülvizsgálati költsége <sup>1</sup></b>	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
<b>Előtörlesztési díj <sup>3</sup></b>	Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150.000 Ft
<b>Végtörlesztési díj <sup>3</sup></b>	A végtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150.000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft
<b>Külfeljárási díj <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft
<b>Késedelmi kamat</b>	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke
<b>Felszólító levél költsége <sup>4</sup></b>	206 Ft/levél
<b>Ügyintézési díj II.(igazolás, engedély kapcsán) <sup>5</sup></b>	4000 Ft/alkalom
<b>VIBER költség<sup>6</sup></b>	12.000 Ft/alkalom

Nem ingatlanvásárlási célú kölcsönök esetén, ahol a kölcsönszerződést 2010. március 1., vagy azután kötötték

Díjak, költségek	AEGON Biztosítással kombinált HUF kölcsön
<b>Kiegészítő kamat</b>	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós <sup>7</sup> , adóstárs <sup>7</sup> , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%
<b>Értékbecslési költsége</b>	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
<b>Fedezet felülvizsgálati költsége <sup>1</sup></b>	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
<b>Előtörlesztési díj <sup>2</sup></b>	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft
<b>Végtörlesztési díj <sup>2</sup></b>	A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft
<b>Külfeljárási díj <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft

Díjak, költségek	AEGON Biztosítással kombinált HUF kölcsön
<b>Késedelmi kamat</b>	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke
<b>Felszólító levél költsége</b> <sup>4</sup>	206 Ft/levél
<b>Ügyintézési díj II.</b> (igazolás, engedély kapcsán) <sup>5</sup>	4000 Ft/alkalom
<b>VIBER költség</b> <sup>6</sup>	12.000 Ft/alkalom

Nem ingatlanvásárlási célú kölcsön esetén, ahol a kölcsönszerződést 2010. február 28-ig megkötötték

Díjak, költségek	AEGON Biztosítással kombinált HUF kölcsön
<b>Kiegészítő kamat</b>	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós <sup>7</sup> , adóstárs <sup>7</sup> , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%
<b>Értébecslési költsége</b>	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként
<b>Fedezet felülvizsgálati költsége</b> <sup>1</sup>	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>4</sup> (ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)	Az előtörleszteni kívánt tőke 1,5%-a, minimum 60.000 Ft
<b>Előtörlesztési díj</b> <sup>4</sup> (ha az előtörlesztett összeg meghaladja az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, minimum 60.000 Ft
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>4</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig kevesebb, mint 1 év telt el.)	A végtörleszteni kívánt tőke 3%-a, minimum 60.000 Ft,
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>4</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 1-2 év telt el.)	A végtörleszteni kívánt tőke 2,5%-a, minimum 60.000 Ft,
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>4</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 2-3 év telt el.)	A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, minimum 60.000 Ft,
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>4</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 3 évnél több telt el.)	A végtörleszteni kívánt tőke 1,5%-a, minimum 60.000 Ft,
Díjak, költségek	AEGON Biztosítással kombinált HUF kölcsön
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft
<b>Különeljárási díj</b> <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft

<b>Késedelmi kamat</b>	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke
<b>Felszólító levél költsége</b> <sup>4</sup>	206 Ft/levél
<b>Ügyintézési díj II.</b> (igazolás, engedély kapcsán) <sup>5</sup>	4000 Ft/alkalom
<b>VIBER költség</b> <sup>6</sup>	12.000 Ft/alkalom

<sup>1</sup> Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

<sup>2</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

<sup>3</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, továbbá ha az előtörlesztés vagy végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. A díj nem kerül felszámításra abban az esetben sem, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően első alkalommal kerül sor, kivéve, ha az elő- vagy végtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az elő- végtörlesztéssel érintett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

<sup>4</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára.

<sup>5</sup> A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

<sup>6</sup> A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

#### NEM AZ AEGON MAGYARORSZÁG HITEL ZRT. ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

Költségek	AEGON Biztosítással kombinált HUF kölcsön
<b>Közjegyzői díj</b>	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
<b>Ingyanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja</b>	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.
<b>Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének</b> <sup>1</sup>	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás
<b>Földhivatali ügyintézés költsége</b>	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12.600-Ft.

#### AKCIÓ: Előtörlesztési díj és végtörlesztési díj elengedése

A 2019. augusztus 1-jétől benyújtott részleges előtörlesztések és teljes előtörlesztések esetén, a Bank nem számítja fel előtörlesztési, illetve végtörlesztési díjat. Az akció 2021. január 31-ig érvényes.