

Tisztelt Ügyfelünk!

A nemzetgazdasági miniszter 15/2014. (IV. 3.) számú NGM rendelete, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. Törvény vonatkozó rendelkezései alapján a munkáltatók méltányolható lakáscél esetén adómentes támogatást nyújthatnak a lakáscélú felhasználásra hitelintézettől, vagy korábbi munkáltatótól felvett hitel visszafizetéséhez, törlesztéséhez. Továbbra sem nyújtható adómentes támogatás lakásfelújításra felvett hitelek esetén.

A támogatás iránti kérelem elbírálásával, a méltányolhatóság megállapításával, a támogatás folyósításával, lakáscélú felhasználás ellenőrzésével, valamint az adómentesség feltételeinek vizsgálatával kapcsolatos feladatokat minden esetben a munkáltató végzi.

Az együttlakó gyermektelen vagy egygyermekes házaspár esetében a munkáltató által vizsgálandó méltányolható lakásigény meghatározásánál figyelembe veendő születendő gyermek vagy gyermekek számát a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet szerinti **megelőlegező kölcsön** igénybevételére vonatkozó **szerződés alapján** kérésére a Bank igazolja. Az igazolás kiállításáért a Bank a mindenkor hatályos kondíciós listában feltüntetett érvényes díjat számítja fel.

1. Munkáltatói lakáscélú támogatás a havi törlesztőrészlet megfizetéséhez

A jogszabály lehetőséget biztosít arra, hogy a munkáltató a havi törlesztés megfizetéséhez a támogatás összegét átutalja az ügyfél saját, a Banknál vezetett lakossági folyószámlájára, vagy az ügyfél saját hitelszámlájára.

Amennyiben a munkáltatója számára hiteltörlesztésre szolgáló technikai számlájának (hitelszámlájának) számát adja meg, Önnek nem szükséges külön igazolást benyújtania a munkáltató felé az összeg felhasználásáról.

Bankunk az árfolyamrögzítésben részt vevő valamennyi ügyfele számára **hiteltörlesztésre szolgáló technikai számlát (hitelszámlát)** nyitott, amely az ügyfél saját hitelszámlájának minősül.

Tájékoztatjuk, hogy a lakáscélú adómentes támogatással kapcsolatos feladatait, illetve a lakáscélú támogatás felhasználásának igazolását jelentősen megkönnyíti, ha a munkáltatója számára saját hitelszámlájának (technikai számlájának) a számát adja meg.

Ezért javasoljuk, hogy **amennyiben Ön még nem rendelkezik** hiteltörlesztésre szolgáló technikai számlával (hitelszámla), akkor fáradjon be bármelyik bankfiókunkba és **igényelje kölcsönszerződése díjmentes módosítását**, amely alapján lakossági folyószámlája helyett hiteltörlesztésre szolgáló technikai számlán keresztül történik meg a hitele törlesztése.

Felhívjuk figyelmét arra, hogy amennyiben Ön Adóstárként igényel támogatást a havi törlesztőrészlet megfizetéséhez, akkor minden esetben **hiteltörlesztésre szolgáló technikai számlára (hitelszámlára) kell teljesítenie** az átutalást.

Amennyiben Ön Adósként a hiteltörlesztésre a lakossági folyószámláját adja meg a munkáltatónak, abban az esetben a munkáltató felé a lakossági folyószámla kivonatok benyújtásával igazolhatja az összeg felhasználását, amelynek hitelcél szerinti felhasználását a munkáltatója fogja mérlegelni. Tekintettel arra, hogy az esetek túlnyomó részében a lakossági folyószámlán nem kizárólag a támogatással érintett hitel törlesztése történik (tekintettel arra, hogy az itt nyilvántartott pénzeszköz többek között fedezetként szolgálhat egyéb tranzakciók – például csoportos beszedési megbízás, eseti- és állandó átutalások, készpénzfelvétel, stb. – teljesítésére), a lakáscélú felhasználás bizonyítása ilyen esetekben nehézségekbe ütközhet.

2. Munkáltatói lakáscélú támogatás lakáscélú hitelének részleges, vagy teljes előtörlesztéséhez

A munkáltatók méltányolható lakáscél esetén támogatás nyújthatnak a hitelintézettől vagy korábbi munkáltatótól lakáscélú felhasználásra felvett hitel részleges és teljes előtörlesztéséhez is.

Az előtörlesztés teljesítéséhez minden esetben külön szerződésmódosítási kérelmet kell megadnia a hitel adósának, vagy adóstársának.

Az előtörlesztés pénzügyi fedezetét kérjük, hogy minden esetben a Bank külön erre a célra szolgáló, 12002102 - 00833195 – 40000001 számú központi függőszámlájára utalják át a közlemény rovatban feltüntetve az alábbi azonosítókat: Adós név, szerződésszám szám, lakáscélú támogatás.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy sikertelen előtörlesztés, vagy be nem azonosítható tétel esetén a Bank a beérkezett összeget visszautalja arra a bankszámlaszámra, amelyről az utalás érkezett.

Sikeres előtörlesztés esetén az előtörlesztés során esetlegesen fel nem használt összeget a Bank visszautalja arra a bankszámlaszámra, amelyről az utalás érkezett.

Sikeres részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén bankunk levélben értesíti az adóst az előtörlesztésről.

A részleges, illetve teljes előtörlesztés folyamatáról kérjük, olvassa el részletes tájékoztatónkat, amit elérhet honlapunkon a lakáshitel oldal (<https://www.raiffeisen.hu/maganszemely/hitelek/lakashitel>) alatt, illetve bármelyik bankfiókunkban.

Tájékoztatjuk, hogy a Bank abban az esetben tudja végrehajtani a teljes, vagy részleges előtörlesztést az adott naptári évben, amennyiben az erre irányuló szerződésmódosítási kérelem és az előtörlesztéshez szükséges pénzügyi fedezet a Bankhoz legkésőbb az adott naptári év december 20. napjáig beérkezik.

Felmondott lakáshitelek esetén is kiemelten fontos, hogy a lakáscélú támogatás megfelelő számlaszámra érkezzon, ezért kérjük, hogy amennyiben Ön felmondott lakáshittel rendelkezik, a munkáltatói lakáscélú támogatást minden esetben a Bank 12002102 - 00833250 – 40000001 számú függőszámlájára utalják át a közlemény rovatban feltüntetve az alábbi azonosítókat: Adós név, szerződésszám szám, lakáscélú támogatás.

Felmondott hitelek törlesztésével kapcsolatban kérjük vegye fel a kapcsolatot kollégáinkkal a

06-80-48-00-00-ás telefonszámon, munkanapokon 9 és 11 óra között.