

## Raiffeisen Ingatlan Alap

Az alap portfólióját kereskedelmi ingatlanok alkotják és a befektetői az ezek üzemeltetéséből és bérbeadásából származó nyereségből részesedhetnek. Az ingatlan portfólió több mint felét irodaházak alkotják, amelyek főleg Budapesten találhatóak, közel harmada szolgáltató és kereskedelmi ingatlanokba (bevásárlóközpontokba) kerül befektetésekre. Az ingatlan portfólió fennmaradó részét ipari és logisztikai létesítmények alkotják a főváros vonzáskörzetében, valamint vidéki városokban.

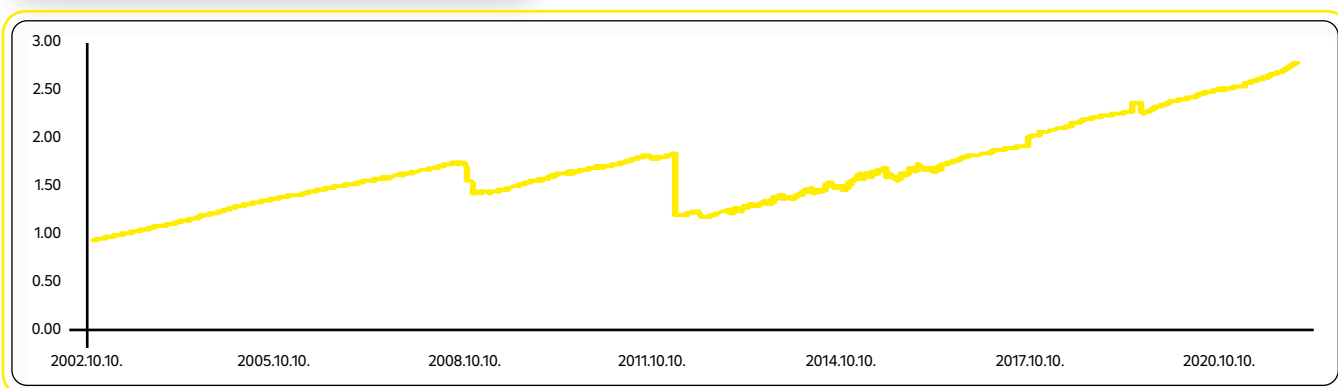
### Javasolt minimum befektetési idő



### KIID kockázati besorolás



### AZ ALAP ÁRFOLYAMA INDULÁS ÓTA "A" SOROZAT HUF



## ALAPADATOK

| sorozat                      | A sorozat         | D sorozat    | U sorozat      | A "180" sorozat | D "180" sorozat | U "180" sorozat |
|------------------------------|-------------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| devizanem                    | HUF               | EUR          | USD            | HUF             | EUR             | USD             |
| a sorozat indulása           | 2005.08.15        | 2016.11.22   | 2017.09.01     | 2020.03.26      | 2020.03.26      | 2020.03.26      |
| ISIN kód                     | HU0000707864      | HU0000717954 | HU0000719190   | HU0000724828    | HU0000724802    | HU0000724810    |
| árfolyam                     | 2,861893 Ft       | 1,501612 €   | 1,518649 USD   | 1,242778 Ft     | 1,159115 €      | 1,268629 USD    |
| sorozatok nettó eszközértéke | 21 277 210 958 Ft | 91 469 143 € | 34 303 628 USD | 171 303 404 Ft  | 1 782 993 €     | 450 913 USD     |
| összesített nettó összérték  | 83 182 429 961 Ft |              |                |                 |                 |                 |
| BAMOSZ kategória             | Ingatlan alap     |              |                |                 |                 |                 |

| VISSZATEKINTŐ HOZAMOK | 3 hónap* | 6 hónap* | 1 év  | 3 év  | 5 év  | indulás óta |
|-----------------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------------|
| „A” sorozat (HUF)     | 3,24%    | 5,64%    | 9,84% | 7,25% | 8,10% | 5,38%       |
| „D” sorozat (EUR)     | 1,18%    | 2,27%    | 4,48% | 4,84% | 6,36% | 7,03%       |
| „U” sorozat (USD)     | 1,45%    | 2,76%    | 5,16% | 6,00% | 8,20% | 8,43%       |

| VISSZATEKINTŐ HOZAMOK | 3 hónap* | 6 hónap* | 1 év   | 3 év | 5 év | indulás óta |
|-----------------------|----------|----------|--------|------|------|-------------|
| „A180” sorozat (HUF)  | 3,84%    | 6,35%    | 11,07% | -    | -    | 8,74%       |
| „D180” sorozat (EUR)  | 1,16%    | 2,24%    | 4,35%  | -    | -    | 5,86%       |
| „U180” sorozat (USD)  | 1,28%    | 2,71%    | 5,18%  | -    | -    | 9,60%       |

| SZÓRÁS            | 3 hónap* | 6 hónap* | 1 év  | 3 év  | 5 év  | indulás óta |
|-------------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------------|
| „A” sorozat (HUF) | 0,98%    | 0,87%    | 1,02% | 3,39% | 3,52% | 10,28%      |
| „E” sorozat (EUR) | 0,46%    | 0,52%    | 0,80% | 3,33% | 3,48% | 3,25%       |
| „U” sorozat (USD) | 0,89%    | 0,82%    | 0,96% | 3,35% | 3,49% | 3,46%       |

| SZÓRÁS               | 3 hónap* | 6 hónap* | 1 év  | 3 év | 5 év | indulás óta |
|----------------------|----------|----------|-------|------|------|-------------|
| „A180” sorozat (HUF) | 1,22%    | 1,01%    | 1,12% | -    | -    | 2,20%       |
| „D180” sorozat (EUR) | 0,46%    | 0,52%    | 0,80% | -    | -    | 1,01%       |
| „U180” sorozat (USD) | 0,90%    | 0,86%    | 0,97% | -    | -    | 3,91%       |

\*éven belüli, NEM évesített adatok

A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.

\*éven belüli, NEM évesített adatok

A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre.

### A PORTFÓLIÓ 5 LEGNAGYOBB INGATLANA

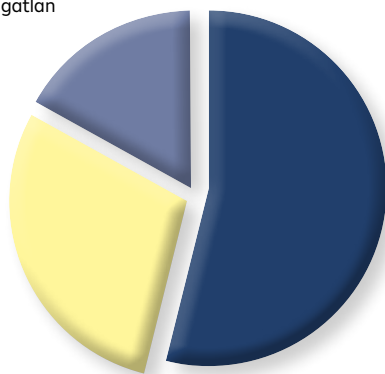
|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Parkway Irodaház, Budapest           | 31,17% |
| Rózsakert Bevásárlóközpont, Budapest | 10,63% |
| Szinvapark Bevásárlóközpont, Miskolc | 10,60% |
| Dévai Center Irodaház, Budapest      | 8,51%  |
| Dana I. Ipari Ingatlan, Győr         | 5,96%  |

### AZ ALAP INGATLAN PORTFÓLIÓJÁNAK ÖSSZETÉTELE

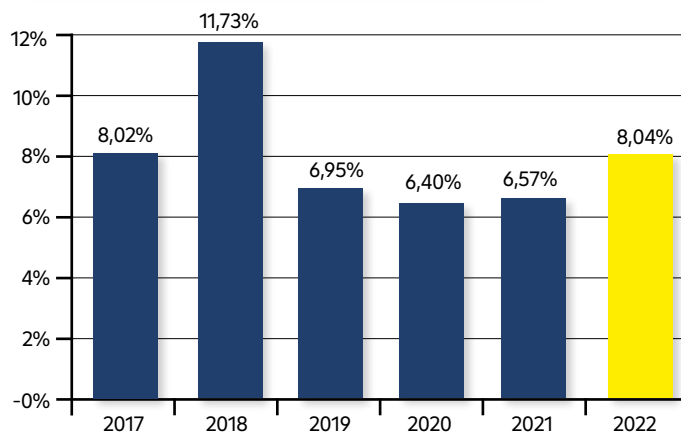
54,35% Irodaingatlan

29,22% Szolgáltató, Kereskedelmi ingatlan

16,43% Ipari, Logisztikai ingatlan



### AZ ELMÚLT 5 ÉV NAPTÁRI ÉVES HOZAMAI „A” SOROZAT HUF



A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre. A 2022. évi adat nem évesített.

#### Jogi nyilatkozat:

A jelen dokumentumban található információk csak tájékoztatósi célt szolgálnak, nem teljes körűek és nem minősülnek ajánlattételnek, befektetési vagy adójogi tanácsadásnak. A Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. semmilyen formában nem felel a dokumentumban szereplő adat, tény, hír, információ teljességéért, helytelenségéért, azok időközbeni bármilyen változásáért, a felhasználásukból eredő bármilyen vagyoni vagy nem vagyoni kárért.

A dokumentumban szereplő bármilyen adat, tény, hír, információ és azokhoz fűzött bármely értelmezés, magyarázat, állítás, megállapítás, kijelentés a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt.-nek a dokumentum készítésekor szakmai meggyőződése szerinti álláspontját tükrözi, nem jelent semmilyen irányutatótást jövőbeli trendnek, várakozások, pénzügyi, gazdasági, piaci folyamatok változása szempontjából. Befektetési döntése meghozatala előtt az alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a befektetés lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az alap Kiemelt Befektetői Információjából, hivatalos Tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, melyek az alap forgalmazási helyein, az Alapkezelő honlapján (alpok.raiffeisen.hu) érhetőek el, és az Alapkezelőnél is beszerezhetőek. Jelen tájékoztatás a Kbtv 4§. (1) bekezdés 55. pontja szerinti kereskedelmi kommunikációnak minősül, az alapok kezelője a Raiffeisen Befektetési Alapkezelő Zrt. (tev. eng. sz.: H-EN-III-187/2015.), elsődleges forgalmazója a Raiffeisen Bank Zrt. (tev. eng. sz.: 22/1992., a Budapesti Értéktőzsde tagja).