

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Raiffeisen jelzáloghitel termékek igényléséhez

Érvényes: 2021.09.01-től

A dokumentum elfogadási feltételei az 1. sz. mellékletben érhetőek el.

| Ügyfél által benyújtandó/bemutatandó dokumentumok | | Igazolás formája | Adós | Adóstárs | Készíztető Kezes/ Zálogkötelezett | Haszonélvező |
|---|---|------------------|------|---------------|--------------------------------------|---------------|
| I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok | | | | | | |
| I.1. Személyes dokumentumok | | | | | | |
| 1. | Igénylőlap (amelyet minden, az ügyletben résztvevő személy aláírt). | Benyújtandó | X | X | X | X |
| 2. | „Jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlap” (amennyiben nem Raiffeisen Banknál vezetett számlára kerül kifizetésre a jóváírás). <i>Ha az aktuális kondíciós lista tartalmaz jóváírási akciót.</i> | | X | Nem szükséges | | |
| 3. | NYILATKOZAT a 2020. évi CVII. törvény szerinti Fizetési moratórium tekintetében hiteligényléshez | | X | X | Nem szükséges | |
| 4. | 2 havi magyarországi bankszámlakivonat. | Benyújtandó | X | X | Nem szükséges | |
| 5. | Amennyiben Adós/Adóstárs/Zálogkötelezett házastárs/élettársal rendelkezik, és a házastárs/élettárs nem kerül Adóstársként/Zálogköteleztként bevonásra, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt Házassági/Élettársi Vagyonjogi Szerződés benyújtása, melyben a fedezetként felajánlott ingatlanról rendelkeznek. | Bemutatandó | X | X | X | Nem szükséges |
| | A szerződés kiváltható közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett/hitelesített házastársi/élettársi nyilatkozattal. | Benyújtandó | | | | |
| | Nyilatkozat Vagyonjogi Megállapodásról (amennyiben Vagyonjogi Szerződés kerül benyújtásra). | Benyújtandó | X | X | X | |
| 6. | Kivásárlás esetén a szükséges határozat benyújtása (pl. válási határozat, hagyatékátadó végzés, stb.) (csak lakáshitel esetén). | Bemutatandó | X | X | Nem szükséges | |
| 7. | Ha valamely igénylő nem tud személyesen jelen lenni az igénylés beadásánál, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás. ¹ | Benyújtandó | X | X | X | X |
| I.1.1. DEVIZABELFÖLDI² ügyfél esetén | | | | | | |
| 1. | Régi típusú személyi igazolvány <u>vagy</u> kártya formátumú személyazonosító igazolvány és lakcímkártya <u>vagy</u> útlevél és lakcímkártya <u>vagy</u> kártyaformátumú vezetői engedély és lakcímkártya. | Bemutatandó | X | X | X | X |
| 2. | NAV által kiállított igazolás (<i>hatósági igazolás, adóigazolvány</i>) az adóazonosító jelről. (Kizárólag Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön igénylése esetén bemutatandó.) | | X | X | Nem szükséges | |
| I.1.2. DEVIZABELFÖLDI² NEM MAGYAR ÁLLAMPOLGÁR ügyfél esetén | | | | | | |
| 1. | Személyi igazolvány külföldiek részére és lakcímkártya (amennyiben magyarországi állandó lakcíme van) <u>vagy</u> útlevél és letelepedési engedély. | Bemutatandó | X | X | X | X |
| 2. | NAV által kiállított igazolás (<i>hatósági igazolás, adóigazolvány</i>) az adóazonosító jelről. (Kizárólag Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön igénylése esetén bemutatandó.) | | X | X | Nem szükséges | |
| I.1.3. DEVIZAKÜLFÖLDI ügyfél esetén | | | | | | |
| 1. | Útlevél. | Bemutatandó | X | X | X | X |
| 2. | Tartózkodási engedély (határozott idejű magyarországi tartózkodás esetén). | | X | X | Nem szükséges | |
| 3. | Letelepedési engedély (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén). | | X | X | | |
| 4. | Lakcímkártya. | | X | X | | |
| 5. | NAV által kiállított igazolás (<i>hatósági igazolás, adóigazolvány</i>) az adóazonosító jelről. (Kizárólag Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön igénylése esetén bemutatandó.) | | X | X | | |
| I.1.4. EGT állampolgárok esetén | | | | | | |
| 1. | Személyi igazolvány <u>vagy</u> útlevél. | Bemutatandó | X | X | X | X |
| 2. | Lakcímkártya. | | X | X | X | X |
| 3. | Regisztrációs igazolás (3 hónaptól 5 évig terjedő magyarországi tartózkodás esetén). | | X | X | X | X |
| 4. | Állandó tartózkodási kártya (5 éven túli magyarországi tartózkodás esetén). | | X | X | X | X |
| 5. | NAV által kiállított igazolás (<i>hatósági igazolás, adóigazolvány</i>) az adóazonosító jelről. (Kizárólag Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön igénylése esetén bemutatandó.) | | X | X | Nem szükséges | |

| Ügyfél által benyújtandó/bemutatandó dokumentumok | | Igazolás formája | Adós | Adóstárs | Készfizető Kezes/ Zálogkötelezett | Haszonélvező |
|---|---|------------------|------|----------|--------------------------------------|--------------|
| I.1.5. Magyarországra akkreditált diplomáták és diplomáciai testületek tagjai és hozzátartozói esetén | | | | | | |
| 1. | Külgyminisztérium által kibocsátott igazolvány EGT országokból akkreditált személy esetén. | Bemutatandó | X | X | X | X |
| 2. | Külgyminisztérium által kibocsátott tartózkodási engedély nem EGT országokból akkreditált személy esetén. | | X | X | X | X |
| 3. | Letelepedési engedély (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén). | | X | X | X | X |
| 4. | Lakcímkártya (határozatlan idejű magyarországi tartózkodás esetén). | | X | X | X | X |
| 5. | NAV által kiállított igazolás (<i>hatósági igazolás, adóigazolvány</i>) az adóazonosító jelről. (Kizárólag Otthonteremtési kamattámogatott kölcsön igénylése esetén bemutatandó.) | | X | X | Nem szükséges | |
| ¹ A meghatalmazás elkészítéséhez kérheti ügyintézőnk segítségét. ² Devizabelföldi személy (rezidens) az a természetes személy, akinek az illetékes magyar hatóság által kiadott érvényes személyazonosító igazolványa van, illetve azokkal rendelkezhet. | | | | | | |
| I.2. HITELFEDEZETI VÉDELEM IGÉNYLÉSE ESETÉN | | | | | | |
| 1. | Biztosítotti nyilatkozat (igénylőlap tartalmazza). | Benyújtandó | X | X | Nem szükséges | |
| 2. | Egészségi nyilatkozat (15 millió Ft felett kötelező). Amennyiben az igénylőlapon meg lett jelölve. | | X | X | | |

| Ügyfél által benyújtandó/bemutatandó dokumentumok | | Igazolás formája | Adós | Adóstárs |
|--|--|------------------|------|----------|
| I.3. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok | | | | |
| I.3.1. ALKALMAZOTTI JÖVEDELEM IGAZOLÁSA ESETÉN | | | | |
| <i>Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevonni a bírálókat során a NAV bővített, fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.</i> | | | | |
| Belföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén | | | | |
| 1. | Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta. ³ | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon VAGY NAV (eBEV) honlapjáról elérhető Elektronikus keresetkimutatás. | | X | X |
| 3. | Hozzájáruló nyilatkozat Adóazonosító jel tárolásához- elektronikus keresetkimutatás benyújtása esetén. | | X | X |
| Belföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén, AMENNYIBEN: | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ügyfél munkáltatója egyéni vállalkozó - a munkáltatói igazolás kiállítója az ügyfél hozzátartozója (vagy saját maga), vagy - a benyújtott bankszámlakivonatokon nincs két egymást követő hónapban munkabérutalás, vagy - ha a 3 havi leigazolt bérből csak 1 fizetés átutalás látszódik a bankszámlakivonatokon, vagy - az ügyfél készpénzben kapja a fizetését. | | | | |
| 1. | Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta. ³ | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon | | X | X |
| 3. | Hozzájáruló nyilatkozat Adóazonosító jel tárolásához- elektronikus keresetkimutatás benyújtása esetén. | | X | X |
| 4. | NAV jövedelemigazolás (tárgyvet megelőző évről). | | X | X |
| 5. | A NAV jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás/adóbevallás tervezet. ⁴ | | X | X |
| <i>Amennyiben ügyfél tulajdoni hányaddal rendelkezik bármilyen cégben (és ez a jövedelem is figyelembe vételre kerül az igényléskor) akkor az 1.3.3. és az 1.3.5 pontban felsorolt dokumentumok is szükségesek.</i> | | | | |
| Belföldi alkalmazottként határozott idejű munkaviszony esetén | | | | |
| 1. | Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 2 jövedelem jóváírás megjelenik rajta. ³ | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon VAGY NAV (eBEV) honlapjáról elérhető Elektronikus keresetkimutatás. | | X | X |
| 3. | Hozzájáruló nyilatkozat Adóazonosító jel tárolásához- elektronikus keresetkimutatás benyújtása esetén. | | X | X |
| 4. | Ha a hátralévő munkaviszony kevesebb, mint 9 hónap, cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat a munkaviszony meghosszabbításáról. | | X | X |
| 5. | Amennyiben ügyfél nyugdíj előtt áll, igazolás szükséges a várható nyugdíj összegéről a NYUFIG-tól. | Bemutatandó | X | X |
| Külföldi alkalmazottként határozatlan idejű munkaviszony esetén | | | | |
| 1. | Utolsó 4 havi bankszámlakivonat, arról a bankszámláról, amire a jövedelme érkezik és legalább 4 jövedelem jóváírás megjelenik rajta | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Munkáltatói igazolás banki nyomtatványon. | | X | X |
| I.3.2. NYUGDÍJ IGAZOLÁSA ESETÉN | | | | |
| <i>Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevonni a bírálókat során a NAV bővített, fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.</i> | | | | |
| 1. | Utolsó 2 havi bankszámlakivonat arról a bankszámláról, amire a nyugdíja érkezik és legalább 2 havi nyugdíj jóváírás megjelenik rajta. ³ | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Külföldi nyugdíj esetén 4 havi jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat (magyar vagy külföldi egyaránt elfogadható). | | X | X |
| 3. | Éves nyugdíjértesítő. | Bemutatandó | X | X |
| 4. | Nyugdíjhatározat (nem szükséges, amennyiben az igénylő a nyugdíjkorhatárt elérte és a nyugdíjértesítőn kizárólag saját jogú ellátás szerepel). | | X | X |
| 5. | Külföldi nyugdíj esetén a nyugdíjhatározat hivatalos fordítása szükséges. | | X | X |
| 6. | Amennyiben nem bankszámlára érkezik a nyugdíj, abban az esetben kéthavi nyugdíjszelvény. | | X | X |
| 7. | Amennyiben az éves értesítőn levonás szerepel, szükséges a NYUFIG által kiállított dokumentum a levonás jogcíméről | | X | X |
| 8. | Rehabilitációs ellátás esetén határozat. | | X | X |
| I.3.3 EGYÉNI VÁLLALKOZÓI JÖVEDELEM (SZJA, KATA, EKHO) IGAZOLÁSA ESETÉN | | | | |
| 1. | Utolsó 2 havi bankszámlakivonat. | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Saját névre szóló NAV jövedelemigazolás (minden adózási típus esetén, a tárgyvet megelőző évről). | | X | X |
| 3. | Fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás (saját nevére kiállított igazolást kell bemutatni). | | X | X |
| 4. | SZJA alapon adózók esetén a jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás/adóbevallás tervezet. ⁴ | | X | X |
| 5. | Egyéni vállalkozói igazolvány (kivéve, ha a vállalkozó adatai az Opten cégbázisban szerepelnek). | Bemutatandó | X | X |

| Ügyfél által benyújtandó/bemutatandó dokumentumok | | Igazolás formája | Adós | Adóstárs |
|--|---|------------------|------|----------|
| I.3.4. ÜGYVÉDEK ESETÉN | | | | |
| 1. | Utolsó 2 havi bankszámlakivonat. | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Ügyvédi Kamarától hatósági igazolás, mely tartalmazza a legszükségesebb adatokat az ügyvédi irodáról és magáról az igénylő ügyvédéről. (Nyilvántartott jogviszony minősége; annak dátuma, hogy a mióta szerepel a kamara ügyvédi névjegyzékében). | | X | X |
| I.3.5. TÁRSAS VÁLLALKOZÓI JÖVEDELEM IGAZOLÁSA ESETÉN | | | | |
| <i>Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevinni a bíráló során, NAV bővített, fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.</i> | | | | |
| 1. | Utolsó 2 havi lakossági bankszámlakivonat. | Benyújtandó | X | X |
| 2. | SZIA alapon adózók esetén: NAV jövedelemigazolás (tárgyévét megelőző évről, saját névre szóló igazolás). | | X | X |
| 3. | A jövedelem igazolása szempontjából figyelembe vett vállalkozás fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolása. | | X | X |
| 4. | SZIA alapon adózók esetén: a jövedelemigazolással megegyező évi adóbevallás/adóbevallás tervezet. ⁴ | | X | X |
| 5. | KATA alapon adózók esetén: NAV jövedelemigazolás/adóigazolás (tárgyévét megelőző évről, cég nevére kiállított igazolás). | | X | X |
| 6. | KATA alapon adózók esetén: Társasági szerződés. | Bemutatandó | X | X |
| I.3.6. Megbízási díj igazolása esetén | | | | |
| <i>Amennyiben Adós/Adóstárs egyéni vállalkozással is rendelkezik, amelyből származó jövedelmet nem kíván bevinni a bíráló során, NAV bővített, fizetési könnyítésekre is kiterjedő köztartozásokról szóló igazolás benyújtása szükséges.</i> | | | | |
| 1. | Utolsó 2 havi bankszámlakivonat (amelyen a megbízási díj egyértelműen beazonosítható). | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Megbízási szerződés (amennyiben kevesebb, mint 6 hónap van belőle hátra, a megelőző megbízási szerződés is szükséges). | Bemutatandó | X | X |
| 3. | Utolsó évi NAV jövedelemigazolás. | Benyújtandó | X | X |
| 4. | NAV jövedelemigazolással megegyező évről az adóbevallás/adóbevallás tervezet. ⁴ | | X | X |
| I.3.7. EGYÉB ELFOGADHATÓ JÖVEDELMEK IGAZOLÁSA ESETÉN | | | | |
| Tiszteletdíj | | | | |
| 1. | Utolsó 2 havi bankszámlakivonat (amelyen a tiszteletdíj egyértelműen beazonosítható). | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Utolsó évi NAV jövedelemigazolás, amelyen a bevétel a tiszteletdíjat tartalmazza. | | X | X |
| 3. | NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás/adóbevallás tervezet ⁴ , amely a tiszteletdíjat tartalmazza. | | X | X |
| Családi pótlék | | | | |
| 1. | Utolsó havi bankszámlakivonat, ahová a családi pótlék érkezik. | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Családi pótlék készpénzes kifizetése esetén utolsó havi szelvény és MÁK igazolás. | Bemutatandó | X | X |
| CSED, GYES, GYED | | | | |
| 1. | Utolsó 2 havi bankszámlakivonat, ³ amelyre a csed/gyes/gyed érkezik. | Benyújtandó | X | X |
| 2. | CSED, GYES, GYED készpénzes kifizetése esetén utolsó havi szelvény. | Bemutatandó | X | X |
| 3. | CSED és GYED esetében a támogatás összegét megállapító OEP, vagy Társadalombiztosítási kifizetőhely által kiállított határozat. | | X | X |
| Igazolt havi rendszeres járadék | | | | |
| 1. | Utolsó 2 havi bankszámlakivonat, ³ amelyre a rendszeres járadék érkezik. | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Rendszeres járadék összegét megállapító OEP, vagy Társadalombiztosítási kifizetőhely által kiállított határozat. | Bemutatandó | X | X |
| Osztalék – magánszemély részére | | | | |
| 1. | NAV jövedelemigazolás, amelyen a bevétel az osztalékot tartalmazza. | Benyújtandó | X | X |
| 2. | NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás/adóbevallás tervezet ⁴ , amely az osztalékot tartalmazza. | | X | X |
| Rezidens Támogatási Program és Fialat Szakorvosok Támogatási Program | | | | |
| 1. | Munkáltatói igazolás, amelyen a támogatási program megjelenik. | Benyújtandó | X | X |
| Kapott házastársi/élettársi tartásdíj | | | | |
| 1. | Utolsó két havi bankszámlakivonat, ³ amelyen a kapott tartásdíj megjelenik. Határozat a házastársi/élettársi tartásdíjról. | Benyújtandó | X | X |
| 2. | Határozat a házastársi/élettársi tartásdíjról. | Bemutatandó | X | X |
| Cafetéria | | | | |
| 1. | Munkáltatói igazolás, amelyen a cafetéria megjelenik. | Benyújtandó | X | X |
| Ingatlan bérbeadásából származó jövedelem | | | | |
| 1. | Utolsó évi NAV jövedelemigazolás. | Benyújtandó | X | X |
| 2. | NAV jövedelemigazolással megegyező évről adóbevallás/adóbevallás tervezet ⁴ , amely a bérbeadásból származó jövedelmet tartalmazza. | Benyújtandó | X | X |
| 3. | Aktuális bérleti szerződés. | Bemutatandó | X | X |
| 4. | A bérleti díj megfizetését igazoló utolsó havi bankszámlakivonat vagy átvételi elismervény. | Bemutatandó | X | X |
| 5. | Az érintett ingatlanra vonatkozó 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata (Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja). | Benyújtandó | X | X |
| ³ 2 jövedelem jóváírás abban az esetben szükséges, amennyiben ügyfél bankszámlára kapja a jövedelmét. | | | | |
| ⁴ Adóbevallás tervezettel egyidejűleg be kell nyújtani a tervezet elfogadásáról szóló NAV értesítőt is. | | | | |

| Ügyfél által benyújtandó dokumentumok | | Igazolás formája | CSAK Célingatlan (lakáshitel esetén) | Fedezeti Ingatlan ⁴ | Pótfedezet |
|---|---|------------------|--|-----------------------------------|------------|
| I.4. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok⁵ | | | | | |
| 1. | Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata <i>(Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja).</i> | Benyújtandó | X | X | X |
| 2. | Méretezett alaprajz. | | X | X | X |
| Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan nem albetétesített társasházi lakás (például: családi ház, ikerház, sorház), az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges | | | | | |
| 3. | Az ingatlan hivatalos, 90 napnál nem régebbi helyszínrajza, vagy térképmásolata <i>(Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja)</i> | Benyújtandó | Nem szükséges | X | X |
| Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan címe természetben eltér a tulajdoni laptól/ térképmásolattól, az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges (új építésű társasházi lakás esetén csak akkor szükséges, ha az albetétesítés már megtörtént): | | | | | |
| 4. | Önkormányzati igazolás a pontos címről. | Benyújtandó | X | X | X |
| Amennyiben a fedezetként szolgáló ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges | | | | | |
| 5. | Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat <i>(lakásvásárlás esetén szükséges bemutatni). (A Földhivatal által érkeztetett példány bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)</i> | Bemutatandó | X | Nem szükséges | |
| 6. | Használati megosztási szerződés és az ingatlan használatát bemutató vázrajz. | | X | X | X |
| 7. | Közműnyilatkozat (amennyiben a Használati megosztási szerződés nem tartalmazza). | | X | X | X |
| Amennyiben a zálogkötelezett(ek) nem adós/adóstársként szerepel az ügyletben, az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges zálogkötelezett részéről | | | | | |
| 8. | Fedezetül szolgáló ingatlanra (kivéve megvásárolni kívánt ingatlan, ha az részben sem a Zálogkötelezett tulajdona) vonatkozó, utolsó havi közüzemi számla (gáz, távhő, villany, víz/csatorna) | Bemutatandó | Nem szükséges | X | X |
| 9. | Benyújtott közüzemi számla befizetését igazoló bizonylat vagy befizetett csekk másolata. Vagy bankszámlakivonat (kivéve, ha Raiffeisen banknál vezetett számláról történik az utalás) | | | X | X |
| Amennyiben az ingatlan tulajdonosának házastársa vagy élettársa van, aki nem kerül ügyleti szereplőként bevonásra, az alábbi dokumentum benyújtása is szükséges | | | | | |
| 10. | Házastársi/élettársi nyilatkozat az ingatlan tulajdonosának házastársától/élettársától, amennyiben nem kerül zálogkötelezett/kezesként bevonásra az ügyletbe. A külön írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot közjegyzői okiratba foglaltan vagy ügyvéd által ellenjegyzett/hitelesített nyilatkozat formájában kell benyújtani. | Benyújtandó | X | X | X |
| | A nyilatkozat kiváltható ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt Házassági/Élettársi Vagyoni Szerződés benyújtásával. | Bemutatandó | X | X | X |
| | Nyilatkozat Vagyoni Megállapodásról (amennyiben Vagyoni Szerződés kerül benyújtásra). | Benyújtandó | X | X | X |

| Ügyfél által benyújtandó dokumentumok | | Igazolás formája | CSAK Célingatlan (lakáshitel esetén) |
|--|--|------------------|---|
| I.5. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok⁵ | | | |
| I.5.1. HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN | | | |
| 1. | Adásvételi szerződés eredeti példánya. <i>(A Földhivatal által érkeztetett példány bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)</i> | Benyújtandó | X |
| 2. | Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról. | | X |
| 3. | Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre, akkor szükséges a meghatalmazás. <i>(A Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Ingatlan-nyilvántartási kérelem bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)</i> | Bemutatandó | X |
| Amennyiben a megvásárolt lakáson fennálló tartozás a kölcsönből kerül rendezésre (tehermentesítés), úgy az alábbi dokumentumok benyújtása is szükséges: | | | |
| 4. | Amennyiben az eladó és a vevő közeli hozzátartozói egymásnak és az igénylő a tehermentesíteni kívánt hitelben Adós vagy Adóstárs, akkor szükséges a tehermentesíteni kívánt hitelhez tartozó utolsó 3 havi törlesztőrészlet megfizetéséről szóló dokumentum (pl.: készpénzbefizetési bizonylat, forgalmi kimutatás, befizetést igazoló csekk). | Bemutatandó | X |
| | Amennyiben az eladó és a vevő közeli hozzátartozói egymásnak és az igénylő a tehermentesíteni kívánt hitelben Adós vagy Adóstárs, akkor szükséges a tehermentesíteni kívánt hitelhez tartozó utolsó 3 havi bankszámlakivonat. | Benyújtandó | X |
| 5. | Amennyiben az eladó és a vevő közeli hozzátartozó egymásnak és az igénylő a tehermentesíteni kívánt hitelben Adós vagy Adóstárs, akkor szükséges a tehermentesíteni kívánt hitel kölcsönszerződése. | Bemutatandó | X |
| 6. | Igazolás fennálló tartozásról (eladó részéről). | Benyújtandó | |
| I.5.2. ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSA ESETÉN AMENNYIBEN A HITELCÉL A FEDEZETKÉNT BEVONT INGATLAN | | | |
| 1. | Adásvételi szerződés eredeti példánya. <i>(A Földhivatal által érkeztetett példány bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)</i> | Benyújtandó | X |
| 2. | Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról. | | X |
| 3. | Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre, akkor szükséges a meghatalmazás. <i>(A Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Ingatlan-nyilvántartási kérelem bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)</i> | Bemutatandó | X |
| 4. | Amennyiben az ingatlan nem albetétesített: Jogerős, végleges használatbavételi engedély vagy hatósági bizonyítvány. | Bemutatandó | X |
| 5. | Amennyiben az ingatlan nem albetétesített: Földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat és annak módosításai. | | X |
| I.5.3. TÁRSASHÁZI LAKÁS VÁSÁRLÁSA A HITELCÉLTŐL ELTÉRŐ FEDEZET BEVONÁSA MELLETT | | | |
| 1. | Adásvételi szerződés eredeti példánya. <i>(A Földhivatal által érkeztetett példány bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)</i> | Benyújtandó | X |
| 2. | Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról. | | X |
| 3. | Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre, akkor szükséges a meghatalmazás. <i>(A Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Ingatlan-nyilvántartási kérelem bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)</i> | Bemutatandó | X |
| 4. | A társasházi projektről rendelkezésre álló külső látványterv, metszetek másolata. | Benyújtandó | X |

| Ügyfél által benyújtandó dokumentumok | | Igazolás formája | CSAK Célingatlan (lakáshitel esetén) | Fedezeti Ingatlan ⁴ | Pótfedezet |
|--|---|------------------|--|-----------------------------------|---------------|
| I.5.4. TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉPÍTÉSE A HITELCÉLTŐL ELTÉRŐ FEDEZET BEVONÁSA MELLETT | | | | | |
| 1. | Telekhányad megvásárlásáról szóló, adásvételi szerződés eredeti példánya. <i>(A Földhivatal által érkeztetett példány bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)</i> | Benyújtandó | X | | Nem szükséges |
| 2. | Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre, akkor szükséges a meghatalmazás. <i>(A Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Ingatlan-nyilvántartási kérelem bemutatása szerződéskötéskor elvárt.)</i> | Bemutatandó | X | | Nem szükséges |
| 3. | Vállalkozási szerződés másolata a kapcsolódó műszaki tervdokumentációval és részletes költségvetéssel. | Bemutatandó | X | | Nem szükséges |
| I.5.5. CSALÁDI HÁZ ÉPÍTÉSE A HITELCÉLTŐL ELTÉRŐ FEDEZET BEVONÁSA MELLETT | | | | | |
| 1. | Egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött építkezés bejelentéséhez benyújtott dokumentáció másolata, beleértve a költségvetést, a műszaki tervdokumentációt és a benyújtást igazoló építésügyi hatóság által kiállított igazolást. | Bemutatandó | X | | Nem szükséges |
| 2. | Építési engedélyhez kötött építkezés esetén az építési engedély és a kapcsolódó műszaki tervdokumentáció másolata, illetve az engedélyezett műszaki tartalom megvalósításának költségeit részletező költségvetés másolata. | | X | | |
| 3. | Fővállalkozó bevonása esetén vállalkozási szerződés másolata a kapcsolódó műszaki tervdokumentációval és részletes költségvetéssel. | | X | | |
| I.6. HITEL KIVÁLTÁSA ESETÉN⁶ | | | | | |
| A nyomtatványok benyújtása abban az esetben szükséges, ha nem a Banknál fennálló kölcsöntartozás kerül kiváltásra. | | | | | |
| 1. | Utolsó 3 havi törlesztőrészlet megfizetésének igazolására szolgáló egyéb dokumentum (pl.: készpénz befizetési bizonylat, forgalmi kimutatás, befizetést igazoló csekk). | Bemutatandó | X | | Nem szükséges |
| | Utolsó 3 havi törlesztőrészlet megfizetésének igazolására szolgáló bankszámlakivonat. | Benyújtandó | X | | |
| 2. | Kölcsönszerződés a kiváltani kívánt hitelről vagy annak közjegyzői okirata. ^{7,8} | Bemutatandó | X | | Nem szükséges |
| 3. | Banki igazolás a kiváltandó kölcsönön fennálló tartozásról, a Raiffeisen Bank által elvárt adattartalommal. ⁷ | Benyújtandó | X | | |
| ^{4.} Amennyiben a fedezeti ingatlan célingatlan is, ebbe a kategóriába tartozik. ^{5.} A fedezetként szolgáló ingatlan jogilag rendezett kell, hogy legyen. ^{6.} A dokumentumok benyújtása Raiffeisen Banknál fennálló tartozás kiváltása esetén nem szükséges. ^{7.} KHR rendszer alapú bírálat során szerződéskötésre benyújtandó. Fizetési moratórium alatt állótartozások esetén igénylőskor benyújtandó. ^{8.} Amennyiben a kiváltandó kölcsön lakáscélú. | | | | | |

| Ügyfél által benyújtandó dokumentumok | | Igazolás formája | Adós | Adóstárs | Kezes/ Zálogkötelezett | Haszonélvező |
|---|--|------------------|------|---------------|---------------------------|--------------|
| II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok | | | | | | |
| 1. | Ügyvédi letéti igazolás a tulajdonjog átruházó nyilatkozatról. | Benyújtandó | X | Nem szükséges | | |
| 2. | Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés. | | X | | | |
| 3. | Amennyiben az adásvételi szerződés meghatalmazott által került megkötésre, akkor szükséges a Földhivatal által érkeztetett meghatalmazás vagy Ingatlan-nyilvántartási kérelem. | Bemutatandó | X | | | |
| 4. | Földhivatal által érkeztetett törlési engedély és/vagy a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelem. | Bemutatandó | X | | | |
| 5. | Földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (<i>lakásvásárlás esetén szükséges bemutatni</i>). | | X | | | |
| 6. | Kölcsönszerződés a kiváltani kívánt hitelről. ^{7,8} | Bemutatandó | X | | | |
| 7. | Banki igazolás a kiváltandó kölcsönön fennálló tartozásról, a Raiffeisen Bank által elvárt adattartalommal. ⁷ | Benyújtandó | X | | | |
| III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok | | | | | | |
| 1. | Az összes érintett ingatlanra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles, teljes másolata (<i>Bank a TAKARNET rendszerből a lekérdezést biztosítja</i>). | Benyújtandó | X | Nem szükséges | | |
| 2. | Igazolás a fedezetként szolgáló ingatlanra vonatkozó, bankra engedményezett vagyonszolgáltatásról. | | X | | | |
| 3. | Közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat. | | X | X | X | X |
| 4. | Nyilatkozat teljes önerő átvételéről. | | X | Nem szükséges | | |
| 5. | Előtörlesztési kérelem. ^{7,9} | Benyújtandó | X | | | |
| 6. | Elektronikusan beküldött dokumentumok, melyek esetén az igazolás formája. Benyújtandó**/Bemutatandó** | Benyújtandó | X | | | |
| ⁹ Amennyiben a Banki igazolás a kiváltandó kölcsön fennálló tartozásáról dokumentum az adott pénzintézetnél nem minősül előtörlesztési kérelemnek. | | | | | | |

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Bankunk a befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

.....
átadó ügyintéző neve és aláírása

.....
fogyasztó aláírása

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Raiffeisen jelzáloghitel termékek igényléséhez

1. sz. melléklet

- Amennyiben a dokumentum mellett az Igazolás formája oszlopban azt látja, hogy az adott dokumentum:
 - Benyújtandó**, akkor az azt jelenti, hogy Partnerünknek, vagy Banki ügyintézőnknek (továbbiakban ügyintézőnek) eredetiben átadandó a dokumentum.
 - Bemutatandó**, akkor az azt jelenti, hogy ügyintézőnek eredetiben szükséges bemutatni a dokumentumot, aki egy másolatot készít arról és hitelesíti.
- Amennyiben bármelyik szükséges dokumentum **elektronikusan hitelesített formában is rendelkezésre áll** (pl.: elektronikusan letölthető bankszámlakivonat, Ügyfélkapuról letöltött NAV jövedelemigazolás, stb.), kérjük, mindig hitelesített formában, dokumentum név és tartalmi módosítás nélkül továbbítsa az ügyintézőnk által megadott e-mail címre. Az ilyen formában benyújtott dokumentumokat eredeti dokumentumként kezeljük, és benyújtottként elfogadjuk.
- Tájékoztatjuk, hogy a Bank kizárólag az Ügyfelek által, a **hiteligénylés során megadott e-mail címről érkező dokumentum(ka)t fogadja el**. Partnereink a Banki ügyintézőnek az Ön levelét fogják továbbítani. Kérjük, figyeljen, hogy a levél mérete ne haladja meg az 50 MB méretet, mert ennél nagyobb e-mail fogadás nem biztosított. Amennyiben a méret 50 MB méret feletti kérjük, inkább több e-mailben továbbítsa azokat.
- A dokumentumok kapcsán javasoljuk azok titkosított formátumban történő továbbítását. Kérjük, hogy a jelszót NE írja bele a levelébe, kizárólag a jelszóképzés módját írja meg a címzettnek. Pl.: A csatolmányt a törzsszámom/személyigazolványom számának megadásával tudja megnyitni. Csak olyan adatot adjon meg jelszóként, amely a hiteligénylés során ismertté vált a bank számára.
A titkosításról részletesen olvashat a Bank honlapján: [Link](#)
- Bankszámlakivonatokra vonatkozó benyújtási szabályok**
Bankszámlakivonat benyújtható:
 - eredeti, vagy
 - a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolat,
 - vagy elektronikus pdf formátumú kivonatként az alábbi pénzügyintézetektől: Budapest Bank, CIB Bank, Erste Bank, Takarékszövetkezeti Bank, K&H Bank, MKB Bank, OTP Bank, Unicredit Bank, Sberbank, Takarékszövetkezeti csoport, Gránit Bank, MagNet Bank.

Külföldi jövedelem igazolása esetén, amennyiben a számlavezetés osztrák vagy szlovák pénzügyintézetnél történik úgy a kéthavi magyarországi bankszámlaműlt igazolása nem kötelező, helyettesíthető az osztrák vagy a szlovák bankszámlakivonat eredeti, vagy a kiállító bank által kiadott és két aláíróval és pecséttel hitelesített másolattal.
- A hiteligénylés során a **munkáltatói igazolások és szándéknyilatkozatok** esetén is elfogadott az e-mailes beküldés, a munkáltató hivatalos e-mail címéről. Kivételek alól, ha külföldi a munkáltató vagy külföldi munkaviszonnyal rendelkezik. Kérjük munkáltatójának küldje el a munkáltatói igazolás mintánkat. A munkáltató által kiállított munkáltatói igazolást küldje el ügyintézőnk részére. Kérjük, hívja fel munkáltatója figyelmét, hogy az ilyen formában benyújtott munkáltatói igazolások esetén is kereshetjük annak visszaigazolása kapcsán.
A dokumentum benyújtható e-mail formájában is. Az elektronikus levél mellékletként képező iratot a Bank csak jól olvasható és fotózott, szkennelt formában fogadja el.
A fotózott dokumentumok esetén kérjük, figyeljen az alábbiakra:
 - a fotó legyen éles, minden információ olvasható formában jelenjen meg rajta,
 - hasonló minőségben készüljön, mintha szkennelte volna,
 - a dokumentum minden oldalának fotózása történjen meg,
 - a dokumentum minden széle legyen pontosan látható,
 - egyéb dokumentumot ne tartalmazzon a kép.
- Elektronikus keresetkimutatás**
A munkáltatói igazolás kiváltható a NAV (eBEV) honlapjáról elérhető elektronikus keresetkimutatás benyújtásával. A lekérdezés az Ügyfélkapun keresztül történő azonosítást követően a „Keresetkimutatás lekérdezés” menüpontból indítható. A keresetkimutatás adattartalmának elfogadását követően a lekérdezett dokumentum lementhető és kinyomtatható. Ezután a Raiffeisen Bankot mindig ki kell választani, enélkül nem fogadható el az igazolás.
A lekérdezéshez a Bank honlapján található segédlet:
https://www.raiffeisen.hu/documents/10423/0/segedlet_elektronikus_kimutatas_lekerdezeshoz.pdf/44701ea0-d328-aa30-0579-3e8e5d4f1a6c
- A NAV jövedelemigazolás, NAV köztartozásokról szóló igazolás és OEP igazolás**
Az elektronikus igazolást a banki ügyintéző által megadott e-mail címekre kell elküldeni, papír alapú formában csak a NAV/Kormányhivatal által kiállított dokumentumot fogadjuk el. Az e-papír alkalmazáson keresztül igényelt, a Kormányhivatal által ügyfél ügyfélkapuján elérhetővé tett, elektronikusan hitelesített dokumentum elfogadott e-mailes beküldéssel, azonban az ügyfélszolgálatokon kiállított igazolás továbbiakban is eredeti példányban benyújtandó.
- A Földhivatal által érkeztetett dokumentumok benyújtása nem feltétele a hitel befogadásának (a Földhivatali beadás továbbra is elvárt, és ellenőrzésre kerül). A Földhivatal által érkeztetett dokumentumokat az ügyfélnek elegendő a szerződéskötéskor benyújtania. A befogadás feltétele a nem érkeztetett eredeti példány benyújtása. Amennyiben a döntésig nem áll rendelkezésre az érkeztetett példány, akkor szerződéskötés feltétel lesz a Földhivatal által érkeztetett példány benyújtása, melynek teljes mértékben meg kell egyeznie az igénylés során benyújtott dokumentummal.